
农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号: L01

位置: 维多利亚州

售价: 商议

面积: 12 英亩

类型: 橄榄园

农场介绍:

橄榄庄园坐落于西吉普斯兰 Baw Baw 郡, 位于墨尔本的东部 1 小时车程处, 面积为 32 公顷。

由 3 个部分组成:

-5 公顷的橄榄园, 1200 棵成熟橄榄树, 滴灌系统, Nevadillo, Manzanillo and Frantoio 三个品种构成, 大部分安装防鸟网;

-1 公顷的房产及周边的绿化;

-26 公顷的牧场及辅助用地

待出租的是 5 公顷的橄榄园, 安装全套的滴灌系统。

本地区的年降雨量为 1140 毫米, 正常的情况下不需要灌溉也可收获 40 吨橄榄。



区域介绍:

吉普斯兰位于澳大利亚维多利亚州东南部, 其最西端距墨尔本中央商务区约 90 公里, 面积 41,556 平方公里 (国土面积的 0.5%), 行政区划为 5 郡 1 市。其中政府的公用林地及国家公园占 58%, 私有天然林地 9%, 永久业权土地约 33%。根据 2011 年人口统计, 吉普斯兰地区拥有 255,718 人口。吉普斯兰是经济发达的农村区域, 重要产业有农业, 采矿业, 能源及旅游业。吉普斯兰盛产牛奶及奶制品、优质牛肉和蔬菜。区域内有超过 6,500 个农场, 其中约 2,000 个为奶牛农场。吉普斯兰出产全澳大利亚 20% 的牛奶, 50% 的山羊奶, 乳业占吉普斯兰农业总产值的一半。