澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

BGLA

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

编号：610 **位置：昆士兰州** **售价: $7000 万**

面积：约 12,000 英亩 **类型：大型灌溉果园/混合牧场**

农场介绍：

面积约 12,000 英亩/5000 公顷，**永久土地产权**，分为 2 个农场，约 **11,500 兆水权，是当地最大的水权持有者之一，售价 7000 万澳元；**

位置

位于昆士兰州中部，距离机场 10 公里，每天有航班前往布里斯班，离小镇 14 公里，东部海岸 300 公里；区域有棉花收购和加工机构，谷物加工机构，铁路运输服务；

水源

河水，10%湖水，地下水灌溉水权；

10,000 兆永久水权，1,100 兆补充水权，是当地最大的水权持有者之一；

直接连接当地水库，水库面积是悉尼港的 3 倍，水源可靠；

区域年均降雨量 600 毫米；

澳洲联系人

卢璐
+61 452 581 229
lulu@bestgreenland.com.au
lulu176474811
1667320149

农场 1 – 约 9000 英亩/3800 公顷

土壤和地势：河冲击平原，起伏的镰叶相思树矮软木林，开阔的丘陵；

种植：

400 公顷灌溉种植食用葡萄，约 30 公顷种植荔枝，

约 400 公顷的灌溉种植夏威夷果树，

200 公顷的土地用于设施，道路，水罐存储等；

其他土地分为 6 块牧区养殖肉牛；

水权：

6 个河水泵，每天 60 百万升抽水量，通过 375 毫米和 450 毫米的管道输送至 800 百万升的水罐和 400 百万升的水坝；

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究 www.bestgreenland.com.au

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

住宅：
1 栋 6 居室和 1 栋 5 居室的现代住宅，电源室，2 个厨房，木地板；
1 栋 4 居室和 1 栋 2 居室的经理住宅；
大量员工住宅；250 人的临时工帐篷住宅，洗衣服，公共区域，厨房等一应俱全；
大量的厂棚，9500 平方米的包装棚，冷库，5 个装卸区，包装和分拣设备，水泵棚，工棚，400 平方米的办公室，下水道和水处理系统（满足 2000 人的处理能力）；

澳洲联系人
卢璐
+61 452 581 229
lulu@bestgreenland.com.au
lulu176474811
1667320149

农场 2 – 约 3000 英亩/1200 公顷
土壤和地势：镰叶相思树矮软木林，肥沃的黑土，开阔的丘陵；
种植：
800 公顷沟灌系统，
180 公顷的旱地种植
50 公顷的水坝，道路和宅地，
240 公顷的土地放牧；
水权：
2 个漫灌水权，分别覆盖 1100 公顷和 85 公顷的灌溉面积；
800 百万升的水罐，水坝；
住宅：
1 栋 2 居室和 1 栋 1 居室的住宅；
1 居室的平房；
大量工人住宅；
429 平方米和 346 平方米的机械棚，279 平方米的谷物棚，1180 平方米的工棚，105 平方米的化学室，1 个 300 吨、1 个 160 吨和 5 个 80 吨的谷仓；

产量
每年 2,000 吨的食用葡萄产量，80%供应澳洲两大超市集团，20%出口，每年销售额 1100 万澳元；

其他
单相、三相电源。电话和手机信号覆盖，ADSL 网络，卫星电视；
每日邮政服务；
学校校车接送服务；
市政费约4.8万澳元/半年

区域介绍：
位于澳大利亚昆士兰州的中部高原地区，该区域的商业中心，2011 年普查人口约为 1.2 万。沿着挪河域，距离海岸 300 公里，位于高速公路交汇处。小镇有大量的产业服务，区域有丰富的煤矿，棉花种植，轧棉服务，葡萄、柑橘和粮食种植。

BGLA

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

BGL

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

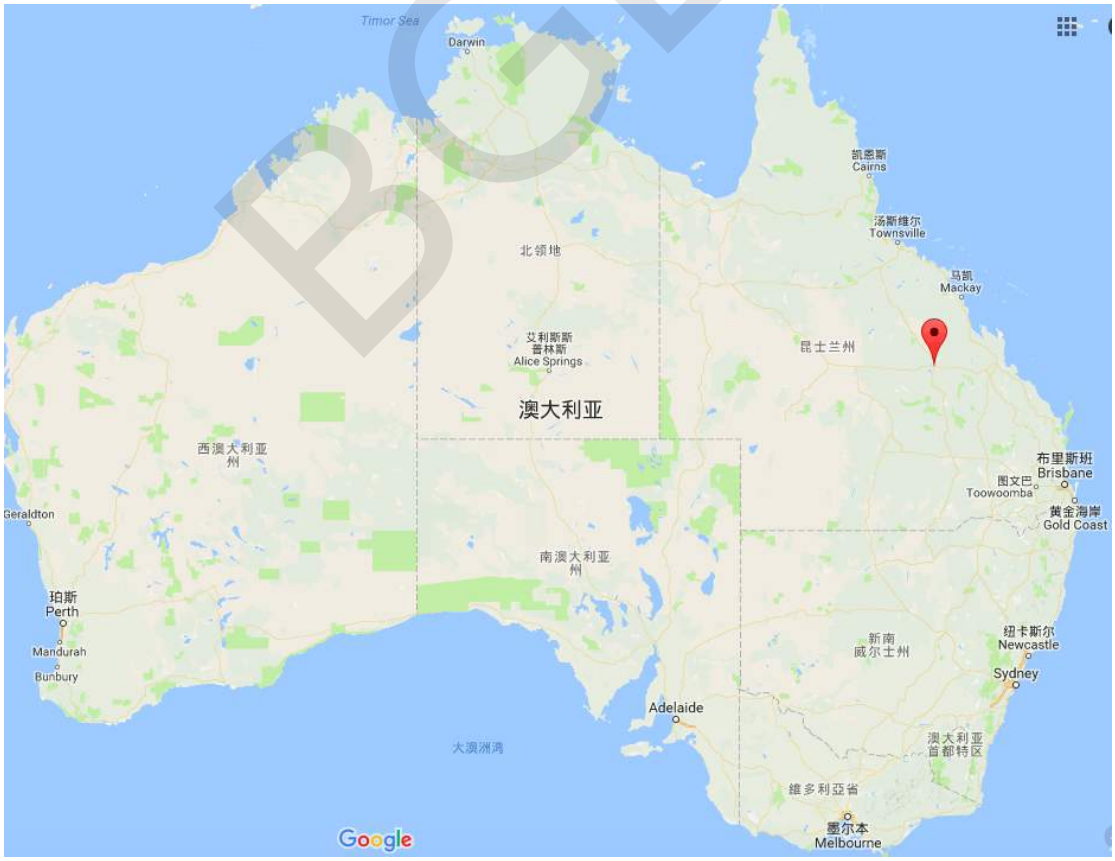
地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184



澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究