

澳大利亚农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：126

位置：维多利亚州东南区

售价：\$450 万

面积：520 英亩

类型：奶牛农场



农场介绍：

位于维多利亚州东南区著名的吉普斯兰区，距离墨尔本市中心 1 小时 30 分钟车程；

面积约为 520 英亩，4 块地契，永久土地产权，分为 48 个牧区；
可饲养挤奶奶牛 400 头，29 站位的人字形挤奶设备，自动奶杯移除器，15,000 升储奶罐，日均挤奶量 40 公升 / 头；

目前农场对外出租，还剩 1 年租期，年租金约 14 万澳元；

水源充足，年均降雨量约 1020 毫米，2 个水坝；

27 米 * 15 米的机械棚，30 米 * 6 米的牛棚，充足的自动喂料筒仓，牧草 8-10 年翻种；

3 居室住宅。



卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreenland.com.au

[lulu176474811](https://www.whatsapp.com/channel/00299a6176474811)

1667320149

区域介绍：

维多利亚州的吉普斯兰地区，被认为是澳大利亚最高降雨量的地区之一，年均降雨量能达到 1000 毫米。吉普斯兰地区多采用天然牧草饲养奶牛，许多国际性大型奶制品企业在此落户，包括美国奶制品公司、Burra 食品公司、Longwarry 牛奶企业、迈高奶业和恒天然集团。



