

澳大利亚绿洲农商客户须知

——维多利亚州贝尔布拉休闲农庄考察

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

维多利亚州贝尔布拉休闲农庄考察

贝尔布拉是季隆以南的海滨小镇，坐落于墨尔本西南方向100公里，前往著名的旅游胜地大洋路的必经之路，作为海边休闲度假区，不仅吸引全球海外游客，也是澳洲当地人喜爱的度假和冲浪小镇，2006年普查人口1,388人。



车程仅8分钟之外的托尔坎，是非常繁华的城镇，作为大洋路旅游的起点，面临巴斯海峡，是著名的冲浪海滩，聚集世界上最好的冲浪者，是世界冲浪大赛的著名冲浪点。小镇拥有世界冲浪博物馆，以及长达40分钟的天然海岸步行道。2011年的普查人口为1,0142人。



从墨尔本出发驾车 1.5 小时，抵达休闲农庄。休闲农庄位于前往大洋路唯一主干道的路边，距离贝尔布拉小镇仅 1 分钟车程，距离托尔坎城镇 8 分钟车程，生活便利，距离海边 8 分钟。



自给自足的休闲农庄，水电网齐备，1 栋两层住宅，1 栋作为办公室的木屋，拥有游泳池、SPA、雨水储存灌溉的菜园、养鸡棚、儿童娱乐区、小水塘、天然林木、吊桥；斜山坡上曾全部种植葡萄藤，目前养殖牛羊；空置的山顶平地，风景优美，是建造家园的极佳选择，可以申请建造木屋别墅作为商业住宅。



进行牧场考察的是澳洲新移民投资者，完全不同于城市的住宅，这是一个独特的近海小型休闲农庄，优越的地理位置不仅具有旅游开发的潜力，还将阳光、海滩、田园完美地尽收囊中，享受高尚愉悦的生活方式。