

澳大利亚农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：319

位置：昆士兰州

售价: \$180 万

面积：5700 英亩

类型：养殖农场



农场介绍:

农场面积为 5,700 英亩，要价 180 万澳元；
土地已选择性地进行了清理，地势为起伏的丘陵，开阔的铁皮木和红木丛林，各种各样的木材，包括无花果、桃心木及红雪松；
农场小溪环流，主要的牧草为 Forest Mitchell, Urochloa, Red Stem Couch 及 Seca Stylos；
溪岸为重粘土，更高的山坡上为红土；

牛羊遍吃整个农场的牧草；
有 4 个水坝，5 个地下水孔（2 个配备太阳能供电的发电机），
1 口永久性的泉水；
农场分为 3 个主要牧区，围栏环绕，西边新建的边界围栏；
1 栋 3 居室住宅，带花园；
全新 20 米 x 7.5 米的机械棚，三面封闭；
木牛圈带粉碎台；
农场放牧承载量为 350-400 头牛，不包括母牛和小牛；
多年平均降雨量 760 毫米；

位于昆士兰州卡莱厄皮西南 40 公里，距离格拉德斯通 60 公里；
区域电力服务，每周两次邮政服务和电话通讯，小学校车前往卡莱厄皮，中学校车前往格拉德斯通，比洛威拉有销售中心，在罗克汉普顿和比洛威拉都有肉品加工厂，非常靠近昆士兰州中部市场，方便进入南方市场。



卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreendland.com.au

[lulu176474811](https://www.facebook.com/lulu176474811)

1667320149



澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreendland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184

区域介绍:

卡莱厄皮小镇位于昆士兰中部，距离布里斯班 530 公里，靠近“十字路口”之称的布鲁斯高速公路和道森高速公路，距离港口城市格拉德斯通 20 公里。共有 3058 人口，主要有牛肉、木材、金矿、重工业(铝、煤、液化天然气)运输业及旅游业。

