

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：414

位置：昆士兰州

售价: \$240 万

面积：1,794 英亩 类型：种植农场



农场介绍：

农场面积为 1,794 英亩，要价 240 万；

土壤为优质的砂质壤土，既适合种植，也适合养殖；

目前有 400 英亩的土地用于种植甘蔗，其余面积放牧；

当地降雨充足，多年平均降雨 1,400 毫米；

有 400 兆升的水渠灌溉水权，水源为 Proserpine 水库，距农场仅几公里；

水库常年有水，可保障灌溉；

还有季节性小溪流经农场，可修建水坝；

农场土地平坦，适合大规模种植，自然降雨充沛，种植甘蔗可以不依赖灌溉；

土地经过清理，曾经种植过西澳硬木树种；

如果种植牧草，改良牧场，可以放养 400 头-500 头；

农场地理位置优越，风景优美；

距离普罗瑟派恩小镇仅 10 公里。



方超

+61 411 619 999

[chao.fang@](mailto:chao.fang@bestgreenland.com.au)

bestgreenland.com.au

fcgoodluck

451631794

区域介绍：

普罗瑟派恩小镇位于昆士兰州沿海中部，坐落于普洛塞尔皮娜河畔，周围被巨大的平坦土地包围，是著名的甘蔗种植区和肉牛产区，2011 年普查人口为 3,390。当地的基础设施包括铁路，机场，每天有航班飞往布里斯班，定期有直飞航班至悉尼和墨尔本。两所高中，医院，餐馆，律师事务所等设施。距离著名景点艾尔利海滩约 26 公里，临布鲁斯高速公路，距离澳凯恩斯约 6 小时车程。

