澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

BGLA

澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

编号：401 **位置：新南威尔士州** **售价: $720 万**

面积：3,500 英亩 **类型：灌溉种植型**

农场介绍：

面积3,500英亩（合1,400公顷）；**价格为$720 万, 包含了土地，灌溉设备，房舍，农机，谷仓，干草棚等农场基建，还包括现有的作物；目前种植了小麦，大麦，油菜和豌豆。**

距离福布斯65公里，康多博林35公里，悉尼460公里；降雨465毫米。

约90公顷中枢轴灌溉，550公顷横向移动灌溉系统，80公顷漫灌，550公顷旱地种植，其余为放牧或者道路和设施；

包括700兆河水水权，1,428兆地下水权；

这是一个水边物业，约6公里拉克兰河临岸，1.5公里临溪岸；

肥沃的冲积平原土壤，主要红壤，还有粘土；

住宅有1栋四居室的住宅，1栋二居室的房舍；

设施包括一个700兆升容量的蓄水库，地下水井，一个900米的横向移动灌溉设备，两个600米的横向移动设备，一个中枢轴灌溉设备。还有包括机械棚，工棚，剪毛棚，牛圈，1,700吨的谷仓，干草棚，水罐；

农场有1位高水平的管理员经营，在收获繁忙季节需要额外雇佣临时工人帮忙，其余时间不需要额外的劳力。

这是一个自动化程度高，灌溉设计合理可靠，能充分体现水权价值的农场。物主预算 2015 年的税前利润超过$100 万。

方超
+61 411 619 999
chao.fang@bestgreenland.com.au
fcgoodluck
451631794

农场有很大的发展潜力，如果购买更多水权，可以进一步发展灌溉水利设施，种植夏季经济作物如玉米，棉花，还可种植多年生优质牧草紫花苜蓿，一年可收割 5-7 次，大大提高回报。

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

区域介绍：

福布斯是新南威尔士中西部的一个小镇，位于纽厄尔公路帕克斯和西怀厄朗之间。是拉克兰河岸的自然湖的中心城镇。得益于拉克兰河及丰富的浅层地下水资源，该区域盛产绵羊，种植业包括苜蓿、玉米、高粱、水稻、油菜、小麦等作物。此外，肉牛，鲜奶和果园也是该地区的特色。8,500 人口的大型商业和农业中心地区，温暖湿润的气候类型，全年温和降雨量均匀，每周举行牛羊市场销售。

康多搏林是一个充满活力的小镇，人口约为 3,500，位于拉克兰河与古邦溪之间。早在 1885 年，就用淘金者和铜矿在这里开采。农业是本地区的支柱，特别是 1935 年 Wyangala 大坝建成后，农业得到了极大的发展。

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

BGLA