

澳大利亚绿洲农商客户须知

——澳大利亚油橄榄业概况

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

澳大利亚油橄榄的行业概况

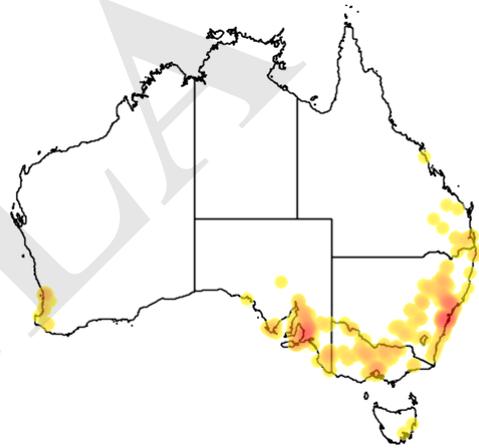
橄榄油是当前十分畅销的高档食用油，被誉为“液体黄金”，“植物油皇后”，“地中海甘露”，原因就在于其极佳的天然保健功效，美容功效和理想的烹调用途。可供食用的高档橄榄油是用初熟或成熟的油橄榄鲜果通过物理冷压榨工艺提取的天然果油汁，是世界上唯一以自然状态的形式供人类食用的木本植物油。

1 橄榄的植物学特征

油橄榄在植物分类学上属于木犀科，木犀榄属，常绿小乔木，有 6 个亚种，树高约 12m。橄榄是长寿树种，能存活 500-2,000 年。初熟（4 年）的橄榄树开始出产油橄榄果，8 年成熟橄榄接近最大，50-100 年达到极大。橄榄是具有悠久历史的一种著名的树种，野生橄榄主要分布于非洲的大部分，葡萄牙地中海沿岸，阿拉伯半岛，南亚直至中国的东部，人工栽种到西班牙，希腊，意大利，法国，埃及，哥斯达黎加，伊朗，伊拉克等国家。

在澳大利亚，橄榄广泛分布于东南沿海地区（如下图所示），新南威尔士州和维多利亚州全境，昆士兰州南部，南澳州的东部，以及西澳的西南角。

橄榄在澳大利亚的分布（引自 <http://www.ala.org.au/australias-species/>）



2 澳大利亚橄榄农场

橄榄农场，顾名思义就是主要种植橄榄的农场，属于林果类种植农场，左图为维多利亚州橄榄农场，中图为新南威尔士橄榄农场，右图为南澳橄榄农场。



3 澳大利亚油橄榄的发展历史

19 世纪，澳大利亚首次引种了油橄榄，随后，为了建立油橄榄产业，澳大利亚曾进行了多次尝试，但直到 20 世纪 90 年代中期才形成商业产量。近年来，随着种植业的不断发展，从 2 至 20 公顷的小规模种植，到 40 至 1,500 公顷的较大规模投资，已初步形成了现代油橄榄产业。

西班牙是世界上种植橄榄树最多的国家，总数达到3亿棵，其中92%用于榨橄榄油。国际橄榄协会估算2015-2016全球将收获橄榄油250万吨，产值超过200亿美元。

澳大利亚共有油橄榄树1,100万株，2010年全澳橄榄油产量为1.5万吨，其中有50%供出口。根据澳大利亚油橄榄协会公布的橄榄油品牌与数量，可以了解澳大利亚油橄榄的分布情况：除北领地外，其他各州均有分布，主要集中分布在新南威尔士、维多利亚、南澳、西澳和塔斯马尼亚，而昆士兰和堪培拉特区则较少。

90%的澳大利亚橄榄油来自以下10个品种：Arbequina, Barnea, Coratina, Corregiola, rantoio, Koroneiki, Leccino, Manzanillo, Pendolino和Picual。

为了保证橄榄油的品质，澳大利亚油橄榄协会鼓励各种植、加工业主遵守行业标准，其主要目的是：提高澳大利亚橄榄油产品的品质，形成生态和持续的产品生产过程，提供安全及信誉保障，构建HACCP 的框架和环境。

果农根据油橄榄不同品种的成熟期分批采摘，油橄榄果实较小，现在的果实采收基本上都机械化了。果实的优劣对油质的影响很大，鲜果不易储存，采下后不宜久留，理想时间为6小时，不超过24小时内及时加工，否则也会影响油的品质。澳大利亚是目前世界上唯一的只有初榨油的国家。初榨获得的产品称为初榨橄榄油。橄榄油加工和罐用油橄榄加工的工艺基本流程为：鲜果→清洗→粉碎（石磨或粉碎机）→搅拌捏合→离心分离→获得油、水和果渣→油过滤→灌装→成品油。

4 油橄榄树的种植条件

种植油橄榄需要一定的环境条件：

土壤：土壤的物理性质对油橄榄树的生长极为重要。总的来说，油橄榄树适宜于中性及微碱性（pH7-8）土壤，对土壤的含水量也很挑剔，对土壤中的钙、镁等含量的要求极为严格。

气温：世界上认为油橄榄树要有 0℃ 以下的温度才能达到正常开花结果的要求，-3~-4℃的最低气温对油橄榄花芽生理分化是最适宜的，通常来讲，冬季最低温度是不能低于-7~-12℃。而在澳大利亚，很多橄榄园所处地区冬季最低气温在 5℃，也能正常开花结果。

水分：油橄榄树被称之为耐旱树种，油橄榄产区具有夏季炎热干旱的生态环境，一般年降雨量是 500-700 毫米。空气相对湿度一般在 40%-65%。如果空气湿度高，就会导致油橄榄树水分过多而窒息，以致生理失调。

日照：油橄榄树是在长日照条件下生长发育，是强阳性树种，它的产地纬度在 40 度左右。日照不足，油橄榄树同化过程缓慢，代谢过程减弱，影响果实发育及树体的发育。

综合上述条件，维多利亚州和新南威尔士州的绝大部分地区都十分符合油橄榄的适宜生长条件，所以澳大利亚的油橄榄农场广泛分布于维多利亚州及新南威尔士州。

橄榄树的种植密度:

传统无灌溉种植 10 米 x 10 米 = 100 树/公顷

中等密度种植 8 米 x 5 米 = 250 树/公顷

高密度种植 6 米 x 4 米 = 416 树/公顷

超高密度种植 3 米 x 1.35 米 = 2,470 树/公顷

随着种植密度的增加, 需要的灌溉用水量也随之增多, 相应的采摘设备也不同。

5 橄榄农场的价值

橄榄农场除了种植成规模的橄榄树, 最重要的当属橄榄油产品。成熟橄榄树能产橄榄 30 千克, 出油率为 15%-20%。橄榄油富含丰富的单不饱和脂肪酸, 即油酸及亚油酸、亚麻酸, 还有维生素 A、维生素 B、维生素 D、维生素 E、维生素 K 及抗氧化物等。橄榄油被认为是迄今所发现的油脂中最适合人体营养的油。具有预防心脑血管疾病, 癌症和抗衰老的功效。因此橄榄油在国际市场广受青睐。

市面上有三大类橄榄油销售, 分别是产地油, 工业油和庄园油。产地油指选用的橄榄果出自一个国家某一个特定的种植区。这类油风味口感独特, 果香浓郁, 因此价格比较昂贵。通常产地油都在橄榄油专卖店中销售, 深受中产阶级的爱戴。工业油是超市中销售的主要产品。意大利和西班牙是生产这类工业油的最大来源。他们从世界各主要产区低价收购大桶原油, 然后进行勾兑混装。这类橄榄油在标签上没有种植地, 只标明灌瓶的产地。由于是照统一的配方进行勾兑, 因此工业油一般口感比较划一, 但其价格低廉, 品质不高。庄园油专指其橄榄果来源于自家种植园。手工采摘, 现场榨油, 马上灌瓶, 因此庄园油是橄榄油中的极品, 品质超群。这类油基本上都是由种植园自行直销, 虽价格极其昂贵, 但仍然受到橄榄油爱好者的吹捧。

此外, 餐桌腌制橄榄也是橄榄农场的一大重要产品。通常需要手工采摘, 售价比橄榄油高很多。

评估橄榄农场的投资价值, 需要考虑橄榄树的树龄, 是否为有机化种植, 树的行距和密度, 灌溉设施, 收获设备, 加工设备, 存储设备, 橄榄油加工厂房, 电力设备等诸多因素。此外, 便捷的交通设施会极大提升橄榄农场价值。

参考资料

<http://www.ala.org.au/australias-species/>

<http://baike.baidu.com/view/8052.htm>

http://www.oliveaustralia.com.au/About_Olive_Trees/about_olive_trees.html

<http://www.abc.net.au/gardening/stories/sl648136.htm>

<http://www.iberianature.com/material/olives.html>

<http://www.oliveoiltimes.com/olive-oil-business/this-years-harvest-not-as-bad-as-the-last-one-council-wagers/48783>