

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：103

位置：维多利亚州

售价：\$5,000 万

面积：4,250 英亩

类型：奶牛农场集团



农场介绍：

整个项目以公司形式运作，现成的杰出管理团队，包括五个奶牛农场，整个项目价格为\$5,000 万（包括所有土地,奶牛,设备及后期扩张计划）。另外，也可以单独购买五个奶牛农场自己运作。

目前农场有奶牛3,500 头，牛奶产量2,200 万升。项目计划3年内增加奶牛数量至12,000 头，牛奶产量超过1 亿升；长期牛奶产量超过1.5 亿升。第一年后开始产生的现金流将用作后期扩张的投资资本。

农场一 面积510英亩

610兆升古尔本-墨累河（简称“古墨河”，下同）水权，
400兆升地下水权； 2 栋住宅；

50站位的自动化挤奶设施；

农机棚； 45公里长的围栏；

600头挤奶奶牛， 100头一岁牛， 80头产牛幼牛；

在饲料充足或者购买草料的情况下，农场可支持2,000头奶牛，每头奶牛的产奶量可达9,000升。

2014 年牛奶产量450万升。

卢璐

☎ +61 452 581 229

✉ [lulu@](mailto:lulu@bestgreenland.com.au)

bestgreenland.com.au

📱 lulu176474811

📞 1667320149

农场二 面积545英亩

705兆升古墨河高保水权, 319兆升古墨河普通水权, 300兆升网状供水水权;

3栋三居室住宅;

50站位的转盘挤奶设施; 2个农机棚; 容量650头奶牛的饲料槽;

460头挤奶奶牛, 200头小母牛, 75头牛犊; 在扩容饲料槽的前提下, 农场可升级饲养挤奶奶牛数量为2,000头;

2014年牛奶产量384万升。



农场三 面积984英亩

1,442兆升古墨河高保水权, 672兆升古墨河普通水权, 1,564兆升地下水权, 3口水井;

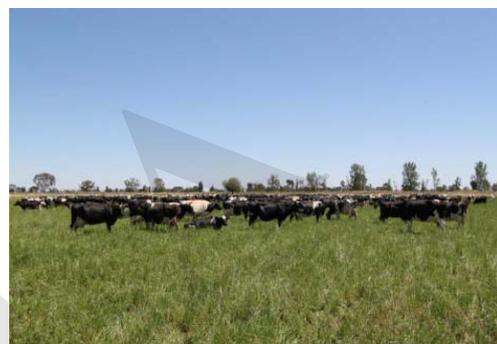
3栋住宅;

50站位的自动化挤奶转盘设施; 容量650头奶牛的饲料槽

农机棚及其他棚舍; 深层地下水井及水泵;

980头挤奶奶牛, 140头一岁牛, 150头牛犊, 15头荷斯坦公牛;

2014年牛奶产量590万升。



农场四 面积1,280英亩

874兆升古墨河普通水权, 311兆升地下水权;

2栋住宅;

50站位的挤奶转盘设施;

各式的棚舍;

650头挤奶奶牛, 456头小母牛;

2014年牛奶产量397万升。



农场五 面积960英亩

385兆升古墨河高保水权, 178兆升古墨河普通水权, 206兆升地下水权, 200兆升水渠水权; 3栋住宅;

各式棚舍;

30站位的人字形挤奶设施;

容量为420头奶牛的机器人自动挤奶棚, 自动喂料系统; **是该地区唯一的拥有机器人挤奶设备的农场;**

800头挤奶奶牛, 200头小母牛, 200头牛犊;

2014年牛奶产量368万升。



区域介绍:

维多利亚州的奶牛产区主要分布在三个区域：维州北部墨累河流域，西南部，以及东南部的吉普斯兰地区。其中，北部牧场地势平坦，基本依靠墨累河灌溉系统及丰富的地下水来补充自然降水的不足；维多利亚北部地区拥有本州最高密度的乳制品业，主要位于澳洲母亲河-墨累河流域，约占全澳约 22% 的牛奶产量。1,000 多个奶牛农场，12 家乳制品加工厂，包括牛奶、黄油、奶酪、酸奶和奶粉产品，供应本地消费及出口。

