澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

BGLA

澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

编号：108 **位置：维多利亚州** **售价: $1,000 万**

面积：960 英亩 **类型：奶牛农场**

农场介绍：

由两个农场组合而成，一个面积为 692 英亩，另一个为 268 英亩，总面积约 960 英亩（388 公顷），要价 1,000 万澳元；

大农场于 2009 年引进 6 套机器人自动挤奶系统，为全澳首家拥有该先进设备的农场；

设备包括独立挤奶位，全自动记录绘图，自动温度探测，自动冲洗，自动喂料等系统，260 吨谷物饲料的储存空间，大大的降低了对劳力的依赖；800 头牛容量的饲料槽，32,000 升的储奶罐；独立办公区；

小农场有 30 位的人字形挤奶设备，300 头奶牛的饲养槽，12,000 升的储奶罐；

385 兆升高保河水水权，178 兆升普通河水水权，206 兆升浅层地下水权，200 兆升排水改道许可证，270 兆升的大储水水坝；还有其他 5 个循环水坝，可供应额外的 55 兆升灌溉用水；合计 1,294 兆升水权；

农场基本都激光平整，都可以灌溉；

农机棚，各类工棚共计，房舍两套；

共 800 头挤奶奶牛；其中 420 头奶牛位于机器人挤奶棚；

农场的土壤是该区域最优质的，对微量元素及常规化肥的

方超
+61 411 619 999
chao.fang@bestgreenland.com.au
fcgoodluck
451631794

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

反应时间短，见效快；
草场种植有黑麦草，苜蓿及三叶草；

多年平均降雨为 450 毫米；
农场近 5 年的产量为 500 万升；
农场位于维多利亚州北部繁荣小镇科布拉姆。

区域介绍：
维多利亚州的奶牛产区主要分布在三个区域：维州北部墨累河流域，西南部，以及东南部的吉普斯兰地区。其中，北部牧场地势平坦，基本依靠墨累河灌溉系统及丰富的地下水来补充自然降水的不足；维多利亚北部地区拥有本州最高密度的乳制品业，约占全澳 22%的牛奶产量。1,000 多个奶牛农场。科布拉姆人口 6,000 人，设施一应俱全。

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究